

# POUR CONNAITRE LA FRANCE

## LE LIVRE FRANCAIS

En présence de M. Geroges Bidault, ministre des affaires étrangères, et du représentant de M. Edouard Depreux, ministre de l'Education Nationale, M. Edouard Herriot a présidé, au Quai d'Orsay la séance inaugurale de la *Commission nationale du livre français à l'étranger*, Commission réunissant les plus hautes personnalités du monde des lettres, des sciences et de la politique, et qui aura pour mission de faire rayonner la pensée française dans le monde.

Au moment où le matérialisme le plus impitoyable règne dans la plus grande partie du monde et inspire la conduite des dirigeants des peuples, il est certes, de plus réjouissant de voir qu'un pays, qui ne pouvait être que la France, en butte aux plus tragiques difficultés matérielles, accorde de tant d'intérêt à l'exportation d'un de ces biens qui n'enrichit pas l'esprit.

Ce serait, cependant, ravilir la culture contemporaine et méconnaître la soif d'instructions et de réjouissances spirituelles des gens de partout, qui se refusent aux injonctions des censeurs acharnés contre la littérature amolissante d'inspiration bourgeoise, que d'affirmer que le livre français n'est plus désiré en dehors des frontières de la France.

Nous ne savons pas ce qui se passe ailleurs mais nous pouvons certifier, qu'en Roumanie on n'a jamais tant ressenti l'absence du livre français et que, malgré les interdictions et les entraves dressées par ceux qui cherchent la lumière à d'autres horizons, des couches épaisses de la population roumaine en sont très avides et se disputent les rares exemplaires qui y pénètrent.

Il n'y a pas longtemps que des émissaires privés de la librairie roumaine, essaient à Paris de renouer des relations relâchées par la guerre et les occupations étrangères mais tous leurs efforts furent rendus vains par les mesures administratives prises en Roumanie à l'entrée des publications non agréées. Ce qui ne veut pas dire que d'autres efforts, entrepris sur d'autres bases, ne pourraient pas aboutir à des résultats meilleurs. Et la nouvelle organisation française pour l'expansion du livre français s'y emploiera, nous en sommes certains, pour le bien des relations culturelles franco-roumaines. F.

## LA NOUVELLE LOI SUR LES LOYERS

L'Assemblée nationale a terminé le 23 Juin la discussion de la nouvelle loi sur les loyers. Voici quelques indications pratiques sur les principales dispositions de cette loi.

### D'APRES LA SUPERFICIE...

Il a été adopté une base nouvelle en considération de la "valeur d'usage" du local loué. Autrement dit, pour la fixation du prix du loyer, il est tenu compte du "service" que les locaux rendent aux locataires.

C'est la superficie de l'appartement qui sert de base, mais cette superficie sera corrigée par l'application de divers coefficients tenant compte du confort, de la situation, de l'état de l'immeuble, etc...

L'assemblée s'en est remis au gouvernement pour la détermination de ces coefficients. Les commissions départementales des loyers devront donner leur avis. Il devra être tenu compte de la rentabilité de l'immeuble, afin d'encourager la reprise de la construction.

L'assemblée a seulement fixé le prix que devra atteindre au 1er janvier 1949 "un logement de deux pièces disposant d'un confort simple et situé dans un immeuble de cinquante années d'âge et de qualité moyenne". (Art. 26)

Ce loyer devra atteindre 4 % des salaires moyens départementaux soit 144.000 francs, c'est-à-dire un loyer de 5.760 francs, et le loyer de cet appartement type devra être majoré tous les ans.

L'expérience seule démontrera ce que vaudra ce système compliqué adopté, qui est loin d'être mis au point.

### LE MAINTIEN DANS LES LIEUX

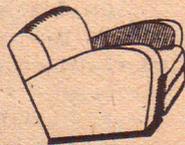
La loi, contient, en outre, une disposition assurant de plein droit le maintien dans les lieux à tous les occupants de bonne foi.

Ce maintien dans les lieux est indispensable tant que la crise du logement sévit, et protège le locataire contre les rigueurs d'une demande trop supérieure aux disponibilités.

### LE CONFORT

FABRIQUE DE SIÈGES ET LITERIE

14, Rue de Jessaint (Métro la Chapelle)



LIVREAZA: - FOTOLII  
CANAPELE (in piele și stofă)  
SOMIERE și PLAFOME  
PERDELE și TOATA INSTALATIA  
de TAPITERIE cu PRETURI  
MODERATE DE FABRICA

*Sizitati Expozitiei*